



Saue Vallavalitsus

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

15.10.2024 nr 5-4/6102-2

Lähteseisukohtade küsimine detailplaneeringu koostamiseks Hüüru külas Angerja tee 38,40,42,44,53,57,59 ja Lutsu kinnistud

Saue Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks Hüüru külas Angerja tee 38,40,42,44,53,57,59 ja Lutsu kinnistutel, eesmärgiga olemasolevate kruntide jagamine ja liitmine, krundipiiride ja ehitusõiguste muutmise. Maa-alal on kehtiv detailplaneering (Hüüru küla Allika, Tikka 1 ja 2 kinnistute DP, kehtestatud 01.02.2011), mille alusel moodustati 8 äri- ja toomismaa ja 5 transpordimaa krunti ning määrati ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Tallinn-Paldiski teelt mahasõiduga Angerja teele.

Planeeringuga kavandatakse kehtiva detailplaneeringuga kavandatud kolme kinnistu jagamist ja liitmist, mille kohaselt moodustatakse neli uut krunti. Angerja 57, Angerja 59 ja Lutsu kinnistu ümberkruntimisel moodustatakse kinnistud suurusega 18 750, 14 967, 12 994 ja 5 000 m². Lisaks kavandatakse planeeringualal katastriüksuste aluse maa riigile võõrandamist, mis on vajalik Transpordiametile „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni-Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku“ projekti realiseerimiseks.

Planeeritaval maa-alal paiknevad kehtiva detailplaneeringu alusel tootmis ja laohooned - neli tootmishoonet ja kaks laohotelli. Planeeringualale on juurdepääs Paldiski maanteelt (asfaltteelt) ning Paldiski mnt - Tabasalu ühendusteelt (pinnastee). Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud tootmismaa.

Detailplaneeringuks taotletav maa-ala piirneb 8 Tallinn-Paldiski teega ning piirneb Roadplan OÜ töö nr 21059 (vers 02.12.2022) „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni-Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmikuga“.

Saue Vallavalitsus palub Transpordiametil väljastada lähteseisukohad, mille alusel on võimalik vallavalitsusel detailplaneeringu algatamise taotluse osas seisukoht võtta ja millisel kujul on võimalik detailplaneeringut ellu viia.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Masing
ehitusosakonna juhataja

Lisa: 1) detailplaneeringu eskiisettepanek

Maili Metsaots 53019887
maili.metsaots@sauevald.ee